



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2019 № 2908

г. Ногинск

Об определении управляющей организации для  
управления многоквартирными домами

В связи с уведомлением застройщика ООО «СЗ «Галакс +» от 29.07.2019 № 1512, согласно которому многоквартирный дом находится без управления, отсутствует аварийно-диспетчерская служба, в целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Богородского городского округа, постановлением администрации Богородского городского округа от 01.07.2019 № 2059 "Об утверждении Порядка формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Богородского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, Муниципальное унитарное предприятие «Управление многоквартирными



домами Богородского городского округа» (МУП «УМКД») в качестве управляющей организации следующего многоквартирного дома:

Ногинск г., Юбилейная ул., 4В

2. На период действия настоящего постановления управляющей компании Муниципальное унитарное предприятие «Управление многоквартирными домами Богородского городского округа» (МУП «УМКД») обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа» (с изменениями) в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.



3. Управляющей компании Муниципальное унитарное предприятие «Управление многоквартирными домами Богородского городского округа» (МУП «УМКД»):

3.1 Приступить к управлению многоквартирными домами с 05.09.2019.

3.2. Начать подготовку к отопительному периоду 2019/2020 года.

3.3. Заключить с МосОблЕИРЦ договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением №3 по расщеплению платежей ресурсоснабжающим организациям.

3.4. Заключить с МосОблЕИРЦ договор о работе с дебиторской задолженностью.

4. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского городского округа Н.А. Чумичевой организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Н.Ф.Мылову.

Глава Богородского городского округа



И.В. Сухин