



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ГАЛАКС+»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143912, Московская область, город
Балашиха, улица Победы, дом 2,
помещение 1А этаж 1,
+7(926)6055501, lanastasiya@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ RU50-16-18713-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Юбилейная, дом 4А (Постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 01.10.2019 № 3232)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:16:0302007:336

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-14342-2019**, дата выдачи **20.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная»			
Строительный объем - всего	куб. м	40371,70	40371,70
в том числе надземной части	куб. м	387705,10	38705,10
Общая площадь	кв. м	11443,10	11441,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7209,80	7224,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	98	98
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	233/-	233/7669,00
1-комнатные	шт./кв. м	85/-	85/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7652,30	7669,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	2

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич+ППС блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	направляемые гидроизоляционные материалы
Иные показатели			
Количество Евро 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Общая площадь помещений коммерческого назначения	кв.м	120,70	120,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная»			
Класс энергоэффективности здания		-	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.03.2021, кадастровый инженер Урушадзе Лиана Михайловна, СНИЛС: 168-864-748 42.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)